

ПРОТОКОЛ № 1

засідання погоджувальної комісії для розгляду проектів містобудівної документації та для обговорення спірних питань, що виникли у процесі громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації «Генерального плану з планом зонування території міста Миколаївка Слов'янського району Донецької області»

м. Миколаївка

25 січня 2018 року

Місце проведення: м. Миколаївка, пл. Енергетиків 2/14, приміщення міської ради, конференц-зала.

Час проведення: з 15⁰⁰ год.

Замовник: Виконавчий комітет Миколаївської міської ради.

Проектна організація: Державне Підприємство «Науково дослідний проектний інститут містобудування».

Головний архітектор проекту - Швець С.П.

Головний інженер проекту - Малиношевський О.В.

Організатор громадських слухань: Виконавчий комітет Миколаївської міської ради.

Присутні:

№	ПІБ	Посада
1.	Захаров Сергій Васильович	Заступник міського голови, голова комісії
2.	Павленко Сергій Олександрович	Перший заступник міського голови, заступник голови комісії
3.	Двуречанська Аліна Василівна	Начальник відділу земельних відносин виконавчого комітету Миколаївської міської ради, секретар комісії
4.	Цикунова Олена Миколаївна	Миколаївський міський голова
5.	Полусмак Михаїл Іванович	Заступник міського голови

6.	Денисенко Ігор Миколайович	Виконуючий обов'язки старости с. Малинівка, с. Васютинське, с. Никонорівка, с. Оріхуватка, с. Першомар'ївка, с. Тихонівка, с. Юрківка
7.	Сухоруков Віктор Григорович	Головний спеціаліст-юристоконсульт виконавчого комітету Миколаївської міської ради
8.	Письменна Олена Юріївна	Спеціаліст 1 категорії відділу земельних відносин виконавчого комітету Миколаївської міської ради
9.	Карпенко Юлія Олександрівна	Начальник відділу комунальної власності, житлово-комунального господарства, транспорту, благоустрою та екології виконавчого комітету Миколаївської міської ради
10.	Бистрицька Оксана Юріївна	Начальник відділу економіки та інвестицій виконавчого комітету Миколаївської міської ради
11.	Бовшик Євгенія Миколаївна	Спеціаліст 1 категорії відділу комунальної власності, житлово-комунального господарства, транспорту, благоустрою та екології виконавчого комітету Миколаївської міської ради
12.	Бутко Людмила Леонідівна	Виконуючий обов'язки начальника відділу освіти, культури, сім'ї, молоді та спорту Миколаївської міської ради
13.	Торянік Тетяна Дмитрівна	Голова профспілкового комітету, спеціаліст 1 категорії відділу комунальної власності, житлово-комунального господарства, транспорту, благоустрою та екології виконавчого комітету Миколаївської міської ради
14.	Підгорна Тетяна Олексіївна	Начальник управління - начальник відділу у Слов'янському районі міськрайонного управління у Слов'янському районі та м. Слов'янську Головного управління Держгеокадастру в Донецькій області
15.	Шатух Ольга Анатоліївна	Начальник відділу містобудування та архітектури Слов'янської райдержадміністрації, головний архітектор району
16.	Кабанов Олександр Валерійович	ПАТ «Донбасенерго» менеджер проектів дирекції по інвестиційним проектам і перспективному розвитку
17.	Дегтярьов Володимир Дмитрович	Заступник керівника департаменту інвестиційних проектів та перспективного розвитку Слов'янської

18.	Лещенко Григорій Олександрович	Директор КП Миколаївської міської ради УКБ
19.	Шпигоцький Сергій Юрійович	Директор ТОВ «Інвестгеопроект»
20.	Трифонов Денис Геннадійович	Директор КП «Сервіскомуненерго»
21.	Куліш Лілія Володимирівна	Директор Миколаївської загальноосвітньої школи I-III ступеня № 2
22.	Крутько Лілія Миколаївна	Директор Миколаївської загальноосвітньої школи I-III ступеня № 1
23.	Лавриненко Ольга Володимирівна	Завідуюча в дитячому садочку № 2 Миколаївської міської ради
24.	Біленець Марина Володимирівна	Завідуюча готелю «Заря» м. Миколаївка
25.	Швець Сергій Павлович	Головний архітектор проекту генерального плану з планом зонування території м. Миколаївка, начальник відділу ДП «НДПІ Містобудування»
26.	Тесленко Олександр Сергійович	Голова органу самоорганізації населення «Вершина»
27.	Кравців Ольга Миколаївна	Голова профспілки СО ПАТ «Донбасенерго» «Слов'янська ТЕС»
28.	Кандюшина Оксана Анатоліївна	Завідувач бібліотеки ЦЕВ ім. героя України О.Г. Лелеченка

ВСТУПНЕ СЛОВО ГОЛОВИ КОМІСІЇ:

Голова комісії Захаров С.В. ознайомив присутніх з проведеною роботою стосовно розробки проекту генерального плану з планом зонування території міста Миколаївка Слов'янського району Донецької області та з метою, порядком проведення засідання погоджувальної комісії і зазначив, що проект генерального плану з планом зонування території міста Миколаївка було розроблено відповідно до рішення Миколаївської міської ради за № 06-ХІІ-7 від 28.10.2016 року «Про розроблення містобудівної документації».

Після прийняття рішення за № 06-ХІІ-7 від 28.10.2016 року між виконавчим комітетом Миколаївської міської ради та ДП «НДПІ містобудування» 07.02.2017 року за № 163 було укладено договір щодо розроблення проекту генерального плану поєднаного з планом зонування території міста Миколаївка Слов'янського району Донецької області.

Рішення Миколаївської міської ради, матеріали проекту генерального плану поєднаного з планом зонування території міста Миколаївка Слов'янського району Донецької області та інформацію про прийом пропозицій та зауважень від громадськості до матеріалів генерального плану було опубліковано в газеті «Вісті» та на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Голова комісії Захаров С.В. ознайомив присутніх з рішенням виконавчого комітету Миколаївської міської ради про утворення погоджувальної комісії та зачитав склад комісії, завданням якої є розгляд зауважень та пропозицій громадськості до містобудівної документації.

На засіданні комісії із 28 (двадцяти восьми) членів комісії присутні 24 (двадцять чотири) члени комісії 4 (чотири) члени комісії відсутні. Засідання комісії є правомочним, оскільки в засіданні приймають участь не менше 2/3 (двох третин) її членів (з них не менше половини громадськості) та рішення приймається більшістю присутніх членів комісії.

Голова комісії Захаров С.В. оголосив засідання комісії відкритим та у зв'язку з відсутністю будь-яких зауважень від присутніх запропонував обрати порядок денний з такими питаннями:

1. Обрання секретаря, для ведення протоколу комісії.
2. Визначення порядку проведення засідання комісії.
3. Виступ головного архітектора проекту генерального плану поєднаного з планом зонування території міста Миколаївка Слов'янського району Донецької області.
4. Узагальнення зауважень і пропозицій від громадськості та підведення підсумків засідання погоджувальної комісії.

Від членів комісії надійшла пропозиція поставити порядок денний на голосування. Голова комісії виставив це питання на голосування.

Проголосувало:

«за»: - 24 «проти»: - 0 «утрималося»: - 0

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО ОДНОГОЛОСНО.

З першого питання порядку денного слухали голову комісії Захарова С.В., який запропонував обрати секретарем комісії, начальника відділу земельних відносин виконавчого комітету Миколаївської міської ради – Двуречанську А.В.

Від членів комісії надійшла пропозиція поставити дане питання на голосування. Голова комісії виставив це питання на голосування.

Проголосувало:

«за»: - 23 «проти»: - 0 «утрималося»: - 1

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО БІЛЬШІСТЮ ГОЛОСІВ. Обрано секретарем комісії – Двуречанську А.В.

З другого питання порядку денного слухали голову комісії Захарова С.В., який запропонував визначити порядок проведення засідання комісії - тривалістю до 1 години; виступи посадових осіб міста та проектної організації – до 7 хв.; запитання та пропозиції мешканців, виступи представників громадськості – до 3 хв. кожному виступаючому.

Від членів комісії надійшла пропозиція поставити дане питання на голосування. Голова комісії виставив це питання на голосування.

Проголосувало:

«за»: - 24

«проти»: - 0

«утрималося»: - 0

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО ОДНОГОЛОСНО.

З третього питання порядку денного слухали Швець С.П., який детально ознайомив присутніх з матеріалами генерального плану поєднаного з планом зонування території міста Миколаївка та проінформував, що:

Місто Миколаївка знаходиться в зоні впливу великого промислового та адміністративного центру Донецького індустріального регіону м. Слов'янськ та входить до складу Слов'янської агломерації, що безумовно, позитивно впливає на її економіко-географічне положення.

Зовнішні транспортні зв'язки міста здійснюються автомобільним транспортом. З півночі за сучасною межею міста проходить залізнична колія, що пов'язує м. Миколаївка та Слов'янську ТЕС із мережею Укрзалізниці. Автомобільне сполучення здійснюється системою районних автомобільних доріг місцевого значення. Мережу вулиць і проїздів сформовано відповідно до планувальної структури і рельєфу місцевості населеного пункту.

Основні заходи щодо подальшого розвитку вуличної мережі спрямовані на покращення роботи транспортної інфраструктури міста, забезпечення нових транспортних зв'язків з врахуванням розміщення нових житлових кварталів.

Пропонується реконструкція існуючих садівничих товариств з включенням цих земель в адміністративні межі Миколаївки, а також включення території Слов'янської ТЕС.

В проекті генерального плану поєднаного з планом зонування території м. Миколаївка передбачені території для будівництва соціального житла. Розвиток ландшафтно-рекреаційної зони передбачається здебільшого вздовж узбережжя р. Чорний Бик, яка являє собою природній екологічний коридор та на цих територіях передбачено організацію лугопарків та озеленення території загального користування.

Водопостачання міста здійснюється централізованою комунальною системою водопостачання. Відведення і очищення побутових та виробничих стічних вод міста здійснюється комунальною системою каналізації. Видалення твердих побутових відходів здійснюється на міському полігоні ТПВ.

Існуюча вулична мережа забезпечує необхідні зв'язки території житлової забудови. Вулично-дорожню мережу міста складають магістральні та житлові вулиці. Розвиток м. Миколаївка, що передбачається генеральним планом з планом зонування території, обумовлює необхідність упорядкування існуючої вулично-дорожньої мережі, за рахунок реконструкції існуючих вулиць, улаштування твердого покриття по всій вуличній мережі та будівництва нових зв'язків.

Від членів комісії надійшла пропозиція прийняти зазначену інформацію до уваги під час підведення підсумків засідання погоджувальної комісії. Голова комісії виставив цю пропозицію на голосування.

Проголосувало:

«за»: - 24

«проти»: - 0

«утрималося»: - 0

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО ОДНОГОЛОСНО.

З четвертого питання порядку денного слухали начальника відділу земельних відносин виконавчого комітету Миколаївської міської ради - Двуречанську А.В.

Доповідач ознайомила всіх присутніх з наявними пропозиціями та зауваженнями від громадськості і повідомила про те, що на постійній комісії з питань містобудування, будівництва, регулювання земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, та раціонального використання природних ресурсів, під час розгляду Журналу реєстрації пропозицій громадськості при розгляді проектів містобудівної документації та документів, що надавалися, зафіксовано, що:

- Зауваження, які відображені в Журналі реєстрації пропозицій громадськості при розгляді проектів містобудівної документації необґрунтовані та невмотивовані.

- В зауваженнях є посилання на ДБН А 2.2 – 3 – 2004, які є недіючими, та такими, що втратили юридичну силу, є неактуальними і некоректними.

- Зауваження не відповідають п. 7 Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів, який затверджено Постановою КМУ № 555 від 25.05.2011 року (в Порядку чітко визначено перелік осіб, які мають юридичне право надавати зауваження та пропозиції, це: - повнолітні дієздатні фізичні особи, які проживають на території, щодо якої розроблено проект містобудівної документації на місцевому рівні; - юридичні особи, об'єкти нерухомого майна яких розташовані на території, щодо якої розроблено відповідний проект; - власники та користувачі земельних ділянок, розташованих на території, щодо якої розроблено проект містобудівної документації, та на суміжних з нею територіях; - представники органів самоорганізації населення, діяльність яких поширюється на відповідну територію; - народні депутати, депутати відповідних місцевих рад).

- Зауваження гр. Марченко Д.І. та представників Райгородоцької селищної ради не відповідають вимогам ст. 5 абзацу 7 ЗУ «Про звернення громадян», вони не містять місця проживання заявників.

- Зауваження не містять посилання на норми діючого законодавства України, не відповідають вимогам ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», зокрема ст. 21.

Таким чином, проаналізувавши наявні документи та інформацію, постійна комісія з питань містобудування, будівництва, регулювання земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та раціонального використання природних ресурсів, вирішила: Рекомендувати Миколаївській міській раді Слов'янського району Донецької області, після проходження державної експертизи матеріалів генерального плану з планом зонування території м. Миколаївка, на засіданні Миколаївської міської ради затвердити генеральний план з планом зонування території м. Миколаївка без врахування наданих зауважень від громадськості.

Виступили:

Цикунова О.М. повідомила, що проект генерального плану з планом зонування території міста Миколаївка Слов'янського району Донецької області не передбачає встановлення (зміну) меж між населеними пунктами, виходячи з цього узгодження проекту генерального плану населеного пункту з органами місцевого самоврядування, що представляють інтереси суміжних територіальних громад, з метою врегулювання питань планування територій у приміських зонах, є передчасним, та як наслідок, не порушує вимоги законодавства України.

Кабанов О.В. зазначив про те, що проект генерального плану, є проектом за своєю суттю, виходячи з чого, посилання заявників на відсутність підписів, печаток та нумерації не є суттєвим, та не є обов'язковою вимогою, в силу неврегульованості цього питання законодавством України.

Швець С.П. звернув увагу на те, що ДБН А.2.2-3-2004 «Проектування. Склад, порядок розроблення, погодження та затвердження проектної документації для будівництва» затверджений наказом Держбуду України від 20 січня 2004 р. N 8 – є таким що втратив силу, виходячи з чого посилання на ДБН А.2.2-3-2004 не є актуальним та не коректним.

Павленко С.О. наголосив, що у п. 7 ст. 21 ЗУ України «Про регулювання містобудівної діяльності» міститься повний перелік осіб які мають право надавати пропозиції до проектів містобудівної документації на місцевому рівні, а саме це: - повнолітні дієздатні фізичні особи, які проживають на території, щодо якої розроблено проект містобудівної документації на місцевому рівні; - юридичні особи, об'єкти нерухомого майна яких розташовані на території, щодо якої розроблено відповідний проект; - власники та користувачі земельних ділянок, розташованих на території, щодо якої розроблено проект містобудівної документації, та на суміжних з нею територіях; - представники органів самоорганізації населення, діяльність яких поширюється на відповідну територію; - народні депутати, депутати відповідних місцевих рад, згідно з чим, заявник гр. Марченко Д. І., який є представником власника нежитлової будівлі гр. Дем'яненко Д.О. не входить до вищевказаного переліку, та не мав права подавати зауваження або пропозицій до матеріалів генерального плану.

Голова комісії Захаров С.В. підвів підсумки про те, що наданні зауваження громадськості до матеріалів генерального плану з планом зонування території м. Миколаївка, не відповідають вимогам ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», ЗУ «Про звернення громадян», Постанови КМУ №555 від 25.05.2011 року «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації на місцевому рівні», ЗУ «Про землеустрій».

Від членів комісії надійшла пропозиція прийняти зазначену інформацію до уваги, перейти до підведення підсумків засідання погоджувальної комісії та розпочати голосування з питань відповідності зауважень громадськості вимогам чинного законодавства України та обґрунтованості і щодо врахування чи неврахування зауважень та пропозицій від громадськості під час затвердження Миколаївською міською радою матеріалів генерального плану з планом зонування території міста Миколаївка.

Голова комісії виставив цю пропозицію на голосування.

1. Члени комісії дійшли згоди вважати зауваження та пропозиції, які надійшли від громадськості до матеріалів генерального плану з планом зонування території міста Миколаївка Слов'янського району Донецької області, такими, що не відповідають вимогам чинного законодавства України та є необґрунтованими.

Проголосувало:

«за»: - 24

«проти»: - 0

«утрималося»: - 0

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО ОДНОГОЛОСНО.

2. Члени комісії вирішили – рекомендувати Миколаївській міській раді Слов'янського району Донецької області, після проходження державної експертизи матеріалів генерального плану з планом зонування території м. Миколаївка, на пленарному засіданні Миколаївської

міської ради, затвердити генеральний план з планом зонування території м. Миколаївка без врахування наданих зауважень та пропозицій від громадськості.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО ОДНОГОЛОСНО.

Засідання погоджувальної комісії для розгляду проектів містобудівної документації та для обговорення спірних питань, що виникли у процесі громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації «Генерального плану з планом зонування території м. Миколаївка» відбулося у повній відповідності до діючого законодавства України та в повному обсязі підтримано учасниками громадського слухання.

Протокол складено на 15 (п'ятнадцяти) аркушах із яких 3 (три) аркуша додаток № 1 до протоколу – явка членів комісії та 4 (чотири) аркуша додаток № 2 до протоколу – рішення виконавчого комітету № 25 від 18.01.2018 року про утворення погоджувальної комісії.

Голова комісії



Захаров С.В.

Секретар комісії



Двуречанська А.В.



МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМПІТЕТ
РІШЕННЯ

18.01.2018
м. Миколаївка

№ 25

Про утворення погоджувальної комісії
для розгляду проектів містобудівної документації
та для обговорення спірних питань, що виникли
у процесі громадських слухань щодо врахування
громадських інтересів під час розроблення
містобудівної документації і затвердження складу
погоджувальної комісії

Керуючись ст.ст. 33, 40, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» відповідно до ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», згідн Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 за № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», на виконання Постанови Кабінету Міністрів України "Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» з № 555 від 25.05.2011 року,

Виконавчий комітет Миколаївської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Утворити погоджувальну комісію для розгляду проектів містобудівної документації та для обговорення спірних питань, що виникли у процесі громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації, в кількості 28 (двадцять вісім) осіб.
2. Затвердити персональний склад погоджувальної комісії (список членів складу комісії в Додатку 1).
3. Відповідальність та координацію за виконанням даного рішення покласти на заступника Миколаївського міського голови Захарова С.В.

Міський голова



О.М. Цикунова



ДОДАТОК 1
до рішення
виконавчого комітету
Миколаївської міської ради
18.01.2018 № 25

СКЛАД

погоджувальної комісії для розгляду проектів містобудівної документації та для обговорення спірних питань, що виникли у процесі громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації

1.	Захаров Сергій Васильович	Заступник міського голови, голова комісії
2.	Цикунова Олена Миколаївна	Миколаївський міський голова
3.	Павленко Сергій Олександрович	Перший заступник міського голови
4.	Двуречанська Аліна Василівна	Начальник відділу земельних відносин виконавчого комітету Миколаївської міської ради
5.	Полусмак Михайл Іванович	Заступник міського голови
6.	Денисенко Ігор Миколайович	Виконуючий обов'язки старости с. Малинівка, Васютинське, с. Никонорівка, с. Оріхуватка, Першомар'ївка, с. Тихонівка, с. Юрківка
7.	Сухоруков Віктор Григорович	Головний спеціаліст-юрисконсульт виконавчого комітету Миколаївської міської ради
8.	Письменна Олена Юріївна	Спеціаліст 1 категорії відділу земельних відносин виконавчого комітету Миколаївської міської ради
9.	Карпенко Юлія Олександрівна	Начальник відділу комунальної власності, житлово-комунального господарства, транспорту, благоустрою та екології виконавчого комітету Миколаївської міської ради
10.	Бистрицька Оксана Юріївна	Начальник відділу економіки та інвестицій виконавчого комітету Миколаївської міської ради
11.	Бовшик Євгенія Миколаївна	Спеціаліст 1 категорії відділу комунальної власності, житлово-комунального господарства, транспорту, благоустрою та екології виконавчого комітету Миколаївської міської ради
12.	Бутко Людмила Леонідівна	Виконуючий обов'язки начальника відділу освіти, культури, сім'ї, молоді та спорту Миколаївської міської ради

13.	Торянік Тетяна Дмитрівна	Голова профспілкового комітету, спеціаліст 1 категорії відділу комунальної власності, житлово-комунального господарства, транспорту, благоустрою та екології виконавчого комітету Миколаївської міської ради
14.	Підгорна Тетяна Олексіївна	Начальник управління - начальник відділу у Слов'янському районі міськрайонного управління у Слов'янському районі та м. Слов'янську Головного управління Держгеокадастру в Донецькій області
15.	Шатух Ольга Анатоліївна	Начальник відділу містобудування та архітектури Слов'янської райдержадміністрації, головний архітектор району
16.	Кабанов Олександр Валерійович	Менеджер проектів дирекції по інвестиційним проектам і перспективному розвитку ПАТ «Донбасенерго»
17.	Дегтярьов Володимир Дмитрович	Заступник керівника департаменту інвестиційних проектів та перспективного розвитку СО ПАТ «Донбасенерго» Слов'янська ТЕС
18.	Лещенко Григорій Олександрович	Директор КП «Миколаївське УКБ» Миколаївської міської ради
19.	Шпигоцький Сергій Юрійович	Директор ТОВ «Інвестгеопроект»
20.	Трифонов Денис Геннадійович	Директор КП «Сервіскомунаенерго»
21.	Куліш Лілія Володимирівна	Директор закладу загальної середньої освіти № 2 Миколаївської міської ради
22.	Крутько Лілія Миколаївна	Директор закладу загальної середньої освіти № 2 Миколаївської міської ради
23.	Лавриненко Ольга Володимирівна	Завідувач Миколаївського закладу дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу № 2 «Ромашка» Миколаївської міської ради.
24.	Біленець Марина Володимирівна	Завідувач готелю «Заря» м. Миколаївка
25.	Швець Сергій Павлович	Головний архітектор проекту генерального плану з планом зонування території м. Миколаївка, начальник відділу ДП «НДПІ Містобудування»
26.	Тесленко Олександр Сергійович	Голова органу самоорганізації населення «Вершина»
27.	Кравців Ольга Миколаївна	Голова профспілки СО ПАТ «Донбасенерго» «Слов'янська ТЕС»

28.	Кандюшина Оксана Анатоліївна	Завідувач бібліотеки ЦЕВ ім. героя України Лелеченка
-----	---------------------------------	---

Керуючий справами виконавчого комітету

О.Д. Уфатова

