

**ОГОЛОШЕННЯ**  
**щодо проведення конкурсу**  
**на право оренди комунального майна**

Конкурс проводиться шляхом проведення публічних торгів (аукціону) в електронній торговій системі Prozorro.Продажі.

**I. Інформація про Орендодавця:**

|   |   |
|---|---|
| 1.1. Найменування:  | Комунальне підприємство Миколаївської міської ради «Сервіскомуненерго»                    |
| 1.2. Код згідно з ЄДРПОУ  | 36209174  |
| 1.3. Місцезнаходження:  | 84182 Донецька обл., Слов'янський р-он, м. Миколаївка, вул. 50-річчя Слов'янської ТЕС, 22 |
| 1.4. Контактна особа:   | Дем'яненко Олена Юріївна, начальник юридичного відділу, моб. 0668844311                   |
| 1.5. Період уточнень:   | 14.02.2019р.  |
| 1.6. Кінцевий термін прийняття заяв про участь в електронних торгах | 14.02.2019р.  |
| 1.7. Дата проведення аукціону:                                      | 15.02.2019р.  |

**II. Інформація про об'єкт оренди та умови конкурсу:**

|   |   |
|---|---|
| 2.1. Найменування об'єкту:  | нежитлове вбудоване приміщення, розташоване в цокольному поверсі житлового будинку  |
| 2.2. Місцезнаходження:  | Донецька обл., Слов'янський р-он, м. Миколаївка, вул. Січових стрільців, 11   |
| 2.3. Площа, м <sup>2</sup>  | 81,6  |
| 2.4. Характеристика об'єкту:  | Нежитлове вбудоване приміщення розташоване в цокольному поверсі житлового будинку. Об'єкт знаходиться в задовільному стані. Житловий будинок побудований в 1976р., стіни, фундамент, перекриття в задовільному стані, фізичний знос відповідає терміну експлуатації будівлі. Вхідні двері – металеві. Висота приміщення 3,0 м.                                  |
| 2.5. Початковий розмір орендної плати, грн. без ПДВ на місяць*  | 1700,00   |
| 2.6. Індексація   | Щомісячно на індекс інфляції за поточний місяць   |
| 2.7. Додаткові платежі  | 1. Орендар самостійно оплачує вартість спожитих комунальних послуг постачальникам цих послуг<br>2. Орендар зобов'язаний застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за висновком про вартість/актом оцінки; вигодонабувачем в договорі страхування зазначається Орендодавець.  |
| 2.8. Термін дії договору оренди   | 2 роки 360 днів   |
| 2.9. Розмір гарантійного внеску, грн.   | 1020,00   |
| 2.10. Крок електронного аукціону, грн.  | 170,00  |
| 2.11. При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій   | Найвища цінова пропозиція   |
| 2.12. Перелік документів, які повинен розмістити (завантажити) Учасник в електронній системі Prozorro.Продажі. для участі в електронних торгах з оренди майна | <b>Для юридичної особи:</b><br>1. документи, що підтверджують повноваження представника юридичної особи;<br>2. копії установчих документів;<br>3. копію витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців;<br>4. документ, який підтверджує статус платника податків (Свідоцтво про реєстрацію платника ПДВ або витяг (довідка) з |

|   |  |
|---|--|
|   | <p>реєстру платників ПДВ, та/або свідоцтво про право сплати єдиного податку, або витяг з реєстру платників єдиного податку);</p> <p>5. гарантійний лист щодо оплати Орендодавцю, в разі визнання Учасника переможцем в електронних торгах, витрат на публікацію оголошень в засобах масової інформації та на проведення оцінки комунального майна;</p> <p>6. викладена в довільній формі письмова згода з умовами Типового договору оренди нерухомого майна (нежилих будівель, споруд, приміщень), що належить до комунальної власності Миколаївської міської об'єднаної територіальної громади.</p> <p><b>Для фізичної особи:</b></p> <p>1. копію документа, що посвідчує особу, або належним чином оформлену довіреність;</p> <p>2. завірену належним чином копію виписки або витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців;</p> <p>3. документ, який підтверджує статус платника податків (Свідоцтво про реєстрацію платника ПДВ або витяг (довідка) з реєстру платників ПДВ, та/або свідоцтво про право сплати єдиного податку, або витяг з реєстру платників єдиного податку);</p> <p>4. гарантійний лист щодо оплати Орендодавцю, в разі визнання Учасника переможцем аукціону, витрат на публікацію оголошення в засобах масової інформації та на проведення оцінки комунального майна;</p> <p>5. викладена в довільній формі письмова згода з умовами Типового договору оренди нерухомого майна (нежилих будівель, споруд, приміщень), що належить до комунальної власності Миколаївської міської об'єднаної територіальної громади.</p> |
| <p>12.13. Вимоги до оформлення документів, які повинен надати Учасник для участі в електронних торгах</p> | <p>1. Документи, що подаються учасниками повинні бути відскановані з оригіналів документів або копій, завірених підписом уповноваженої особи учасника.</p> <p>2. Документи, що мають відношення до пропозиції електронних торгів та підготовлені безпосередньо учасниками повинні містити дату створення документа, реєстраційний номер і підпис уповноваженої особи.</p>  |
| <p>2.14. Вимоги до потенційного орендаря:</p>   | <p>1. Після підписання договору оренди у визначені терміни та в установленому діючим законодавством порядку, Орендар зобов'язаний отримати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкті оренди (за необхідності).</p> <p>2. Договір оренди комунального майна укладається Орендодавцем з переможцем після того, як переможець оплатить Орендодавцю витрати на:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- публікацію оголошень в засобах масової інформації</li> <li>- проведення оцінки комунального майна</li> </ul>   |
| <p>2.15. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем електронного аукціону</p>           | <p>1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.</p> <p>2. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди недійсним.</p> <p>3. Відсутність документів, зазначених в п.2.12, які повинен розмістити (завантажити) в електронній системі Prozorro. Продажі. Учасник для участі в електронних торгах.</p>   |

\*Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

